

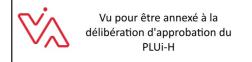
Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

4.2.a - Règlement - document graphique Plan de zonage général Secteur Polarité

LIMAS



Plan au 1:5 000



Aménagement de la rue du Bayard et de son carrefour avec les rues du Forest et de Belleroche 163

Zonage : Zonage Ua, Uaa, Uab : zone urbanisée dense du centre-ville

Uac : zone urbanisée dense des centres-bourgs

Uc : zone d'extension du centre-ville

Ucc : zone d'extension du centre-ville (diversité commerciale : commerces de détail et de proximité)

Ucd : zone d'extension du centre-ville (hauteur limitée)

Ud, Uda : zone d'extension pavillonnaire

Ue : zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Uf : zone issue d'opération d'ensemble (habitat individuel groupé)

Ug : zone de gestion du bâti existant
Ugi : zone de gestion du bâti existant affectée par des risques d'inondation

Uh : zone d'intérêt patrimonial

Uia : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits

Uias : zone à vocation principale d'artisanat et d'industrie dans laquelle les commerces sont interdits (restaurants autorisés)

Uib : zone à vocation dominante d'artisanat et de bureaux

Uic : zone à vocation dominante d'artisanat où sont admis les commerces

Uid : zone à vocation dominante d'accueil des filières de formation professionnelle ou d'enseignement

Uie : zone à vocation d'industrie, inscrite à l'intérieur d'un tissu urbain dense

Ur : zone correspondant aux barrières de péages et autres installations nécessaires au fonctionnement de l'activité autoroutière liée à l'autoroute A6

Ut : zone d'accueil touristique

Ut : zone d'accueil touristique

AUac : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat dense des centres-bourgs

AUda : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat pavillonnaire

AUf: zone d'urbanisation à aménager issue d'opération d'ensemble

AUh: zone liée au centre d'hébergement et de réinsertion sociale

AUia: zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités industrielles

AUias : zone d'urbanisation à aménager à vocation dominante de services

AU1 : zone à vocation mixte pouvant regrouper les différentes fonctions urbaines (habitat, activités économiques et équipements...)

AU2 : zone à vocation dominante d'habitat

AU3 : zone à vocation dominante d'activités économiques

AU4 : zone à vocation dominante d'équipements publics ou d'intérêt collectif

A : zone agricole
Ai : zone agricole bâtie (gestion des activités existantes - STECAL)

An : zone agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques

N : zone naturelle

N : zone naturelle
Nc : zone naturelle dédiée à l'exploitation de matériaux

Nd : zone naturelle de gestion d'une activité existante, permettant une installation légère et démontable

Ne : zone naturelle destinée aux espaces ou équipements publics

Nh : zone naturelle à vocation d'habitation où les divisions sont possibles

Ni : zone naturelle bâtie, gestion des activités existantes (STECAL)

Ni : zone naturelle à usage de jardins

Nj : zone naturelle à usage de jardins

Nl : zone naturelle destinée aux activités sportives et de loisirs

Nn : zone naturelle permettant des aménagements paysagers et/ou environnementaux

Nt : zone naturelle permettant l'aménagement du bâti existant (châteaux)

Secteur de risques technologiques :
Risques technologiques liés aux installations classées

Zone de dangers Z1 - Z2

Zone de danger A

Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

Secteur concerné par le PPRT autour de la société SAS - Bayer Cropscience

Pisques technologiques liés à l'entreprise Quaren

Secteur concerné par le PPRT autour de la société SAS - Bayer Crop

Risques technologiques liés à l'entreprise Quaron

Zone de danger ZM

Zone de danger ZF

Zone de danger ZTF

Secteurs de protections liées aux enjeux de milieu naturel :

Secteurs de protection de captage

Périmètre immédiat captage

Périmètre rapproché captage

Perimetre rapproche captage

Périmètre éloigné captage

Éléments remarquables du paysage à

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

* Arbre remarquable

Jardin

Boisement

Espace Boisé Classé

Corridor écologique

••••• Alignement d'arbres

Zone humide
Bande libre autour des cours d'eau

Zone naturelle d'intérêt scientifique (écologique)

Bande libre autour des cours d'eau

Autres prescriptions :

Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Servitude de mixité sociale

| _____ Secteur d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Périmètre de sursis à statuer au titre de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme
Emplacements réservés
Emplacements réservés pour logement social
Changement de destination du bâtiment - création de nouveau logement

Changement de destination du bâtiment - extension du logement existant

Linéaire commercial protégé

Secteur constructible sous conditions de démolition (L151-10)

Secteur constructible sous conditions de démolition (L151-10)

Zone non aedificandi

AVAP - Site Patrimonial Remarquable

Pôle majeur de centre-ville

0 100 200 300 400 500 m

Voie à créer
 Éléments remarquables du paysage, îlots, immeubles, monuments, sites et secteurs à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Patrimoine ponctuel
Bâti remarquable C1
Bâti remarquable C2
Clément urbain remarqua

Elément urbain remarquable

Mur, muret

Façade à protéger

Informations complémentaires :

◆ Siège d'exploitation agricole

