

Date de convocation : 15 octobre 2013

A.R Télétransmission

Date d'affichage : 22 octobre 2013

Sous-Préfecture

069 246 900 229 00013 2013 10 22 16h 30 24

Nombre de conseillers en exercice : 32

OBJET : URBANISME : Prise en compte d'une opération d'aménagement – article L 111-10 du code de l'urbanisme

L'an DEUX MILLE TREIZE, le VINGT ET UN OCTOBRE

Le Conseil de la Communauté d'Agglomération de Villefranche s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur PICARD

PRESENTS : Mmes BALAYN, BAVIERE, BERTRAND, MM. BONCOMPAIN, BRAYER, COMTET, DESMULES, FAURITE, GALLAND, GAY, GAYOT, GEERNAERT, Mme GLANDIER, GUENICHON, Mme LAMURE, M. de LONGEVIALLE, Mmes LUTZ, MEAUDRE, MM. PERRUT, PICARD, RAVIER, ROMANET CHANCRIN, THIEN

ABSENTS EXCUSES : M. APPERCEL (pouvoir à M. de LONGEVIALLE), MM. BEAUVALLET, CHARRIN, M. GOUDARD, MANDON, M. REBAUD (pouvoir à Mme LAMURE), M. RONZIERE, M. SERVIGNAT (pouvoir à Mme BAVIERE), M. SZAC (pouvoir à M. GAY)

Sur l'invitation du Président, il est procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. DESMULES ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné(e) pour remplir ces fonctions qu'il (qu'elle) a acceptées.

Madame LAMURE rappelle que pour mettre en œuvre un des objectifs du PLU qui est de permettre la production de logements (5000 logements sur 10 ans) tout en évitant l'étalement urbain et ses conséquences négatives (augmentation des déplacements, extension coûteuse pour la collectivité des services publics et diminution des espaces agricoles et naturels), la CAVIL a identifié dans son document de planification des zones à enjeux sur lesquelles ont été instituées diverses servitudes prévues au code de l'urbanisme : secteur d'attente de projet (article L 123-2a du code de l'urbanisme) ; secteur destiné à la réalisation de logements locatifs sociaux (article L 123-2b du code de l'urbanisme) ; secteur de mixité sociale (article L 123-1 16^{ème} du code de l'urbanisme).

Parmi ces secteurs identifiés figure celui de la Chartonnière situé en entrée nord de l'agglomération sur les communes d'Arnas et de Gleizé.

Sur ce secteur de la Chartonnière, la CAVIL et EPORA ont signé une convention dite de veille foncière qui a pour objet de mener une étude de cadrage urbain qui pourra se poursuivre par des études pré opérationnelles mais aussi de saisir les opportunités foncières qui pourraient se présenter. Le périmètre retenu dans le cadre de cette convention correspond strictement au périmètre d'attente de projet fixé dans le PLU.

EPORA a confié l'étude de cadrage urbain à l'agence d'urbanisme. Un des premiers éléments de diagnostic qui est apparu est la nécessité d'assurer une double connexion urbaine et viaire entre ce nouveau quartier à vocation principale d'habitat et celui déjà existant situé à l'ouest de l'ancienne route de Beaujeu. Cette connexion pourrait se faire par les parcelles cadastrées section AL n°245, 254, 348, 366, 367, 368, 369, 370.

Cette ensemble de parcelles n'a pas été intégré dans le secteur en attente de projet défini dans le PLU.

De ce fait et afin de ne pas compromettre la bonne réalisation de l'opération d'aménagement du secteur de la Chartonnière, la présente délibération entend définir un périmètre d'aménagement correspondant au périmètre du secteur d'attente de projet fixé dans le PLU auquel seront ajoutées les parcelles susmentionnées. L'ensemble des parcelles correspondant à ce périmètre est annexé à la présente délibération.

Vu :

- Les articles L 111-10 et R 111-47 du code de l'urbanisme,
- Le périmètre annexé.
- L'avis favorable du bureau.
- Le rapport ci-dessus.

Le conseil communautaire, après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1 : de prendre en considération la réalisation de l'opération d'aménagement du secteur de la Chartonnière au titre de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme.

Article 2 : de préciser que la présente délibération sera :

- transmise en sous-préfecture de l'arrondissement de Villefranche-sur-Saône.
- Affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération de Villefranche-sur-Saône et dans les mairies des communes membres de la Communauté d'Agglomération de Villefranche-sur-Saône.
- Publiée au recueil des actes réglementaires de la Communauté d'Agglomération de Villefranche-sur-Saône.
- Mentionnée dans un journal diffusé dans le Département.



Jean PICARD
Président

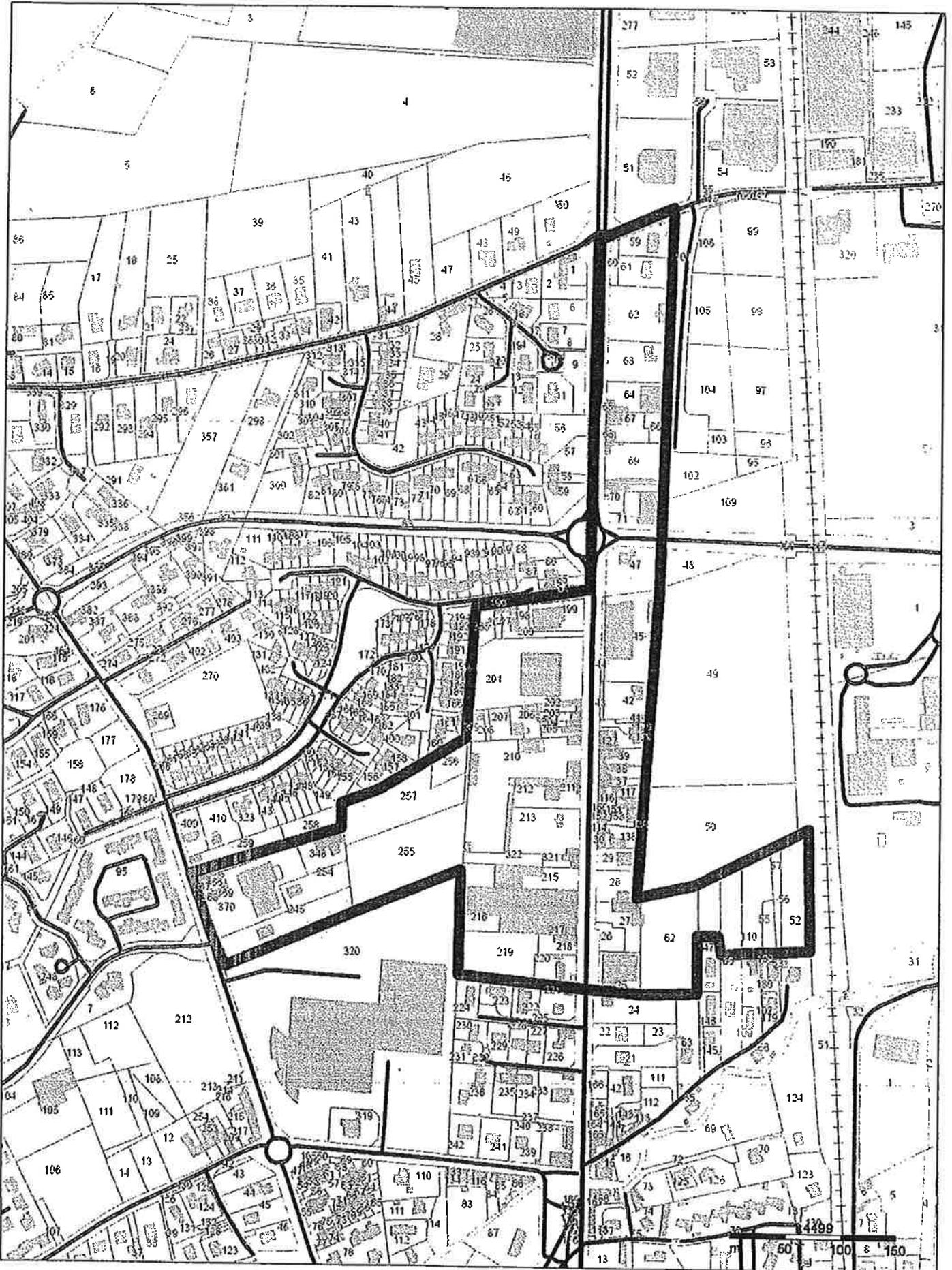
Secteurs de mixité sociale n° 4 et 5 – LA CHARTONNIERE

Commune	Parcelle
ARNAS	AK 071
ARNAS	AK 070
ARNAS	AK 069
ARNAS	AK 065
ARNAS	AK 064
ARNAS	AK 068
ARNAS	AK 067
ARNAS	AK 066
ARNAS	AK 063
ARNAS	AK 062
ARNAS	AK 061
ARNAS	AK 060
ARNAS	AK 059
ARNAS	AI 47
ARNAS	AI 45
ARNAS	AI 44
ARNAS	AI 43
ARNAS	AI 42
ARNAS	AI 41
ARNAS	AI 128
ARNAS	AI 129
ARNAS	AI 127
ARNAS	AI 39
ARNAS	AI 38
ARNAS	AI 37
ARNAS	AI 116
ARNAS	AI 117
ARNAS	AI 151
ARNAS	AI 150
ARNAS	AI 153
ARNAS	AI 139
ARNAS	AI 152
ARNAS	AI 138
ARNAS	AI 114
ARNAS	AI 030
ARNAS	AI 029
ARNAS	AI 028
ARNAS	AI 027
ARNAS	AI 026
ARNAS	AI 025
ARNAS	AI 062
ARNAS	AI 147
ARNAS	AI 060

ARNAS	AI 110
ARNAS	AI 055
ARNAS	AI 056
ARNAS	AI 052
ARNAS	AI 057
GLEIZE	AL 219
GLEIZE	AL 220
GLEIZE	AL 218
GLEIZE	AL 217
GLEIZE	AL 216
GLEIZE	AL 215
GLEIZE	AL 321
GLEIZE	AL 322
GLEIZE	AL 213
GLEIZE	AL 257
GLEIZE	AL 256
GLEIZE	AL 255
GLEIZE	AL 210
GLEIZE	AL 212
GLEIZE	AL 211
GLEIZE	AL 209
GLEIZE	AL 208
GLEIZE	AL 207
GLEIZE	AL 206
GLEIZE	AL 202
GLEIZE	AL 203
GLEIZE	AL 204
GLEIZE	AL 205
GLEIZE	AL 201
GLEIZE	AL 200
GLEIZE	AL 365
GLEIZE	AL 364
GLEIZE	AL 196
GLEIZE	AL 197
GLEIZE	AL 198
GLEIZE	AL 199
GLEIZE	AL 245
GLEIZE	AL 254
GLEIZE	AL 348
GLEIZE	AL 366
GLEIZE	AL 367
GLEIZE	AL 368
GLEIZE	AL 369
GLEIZE	AL 370

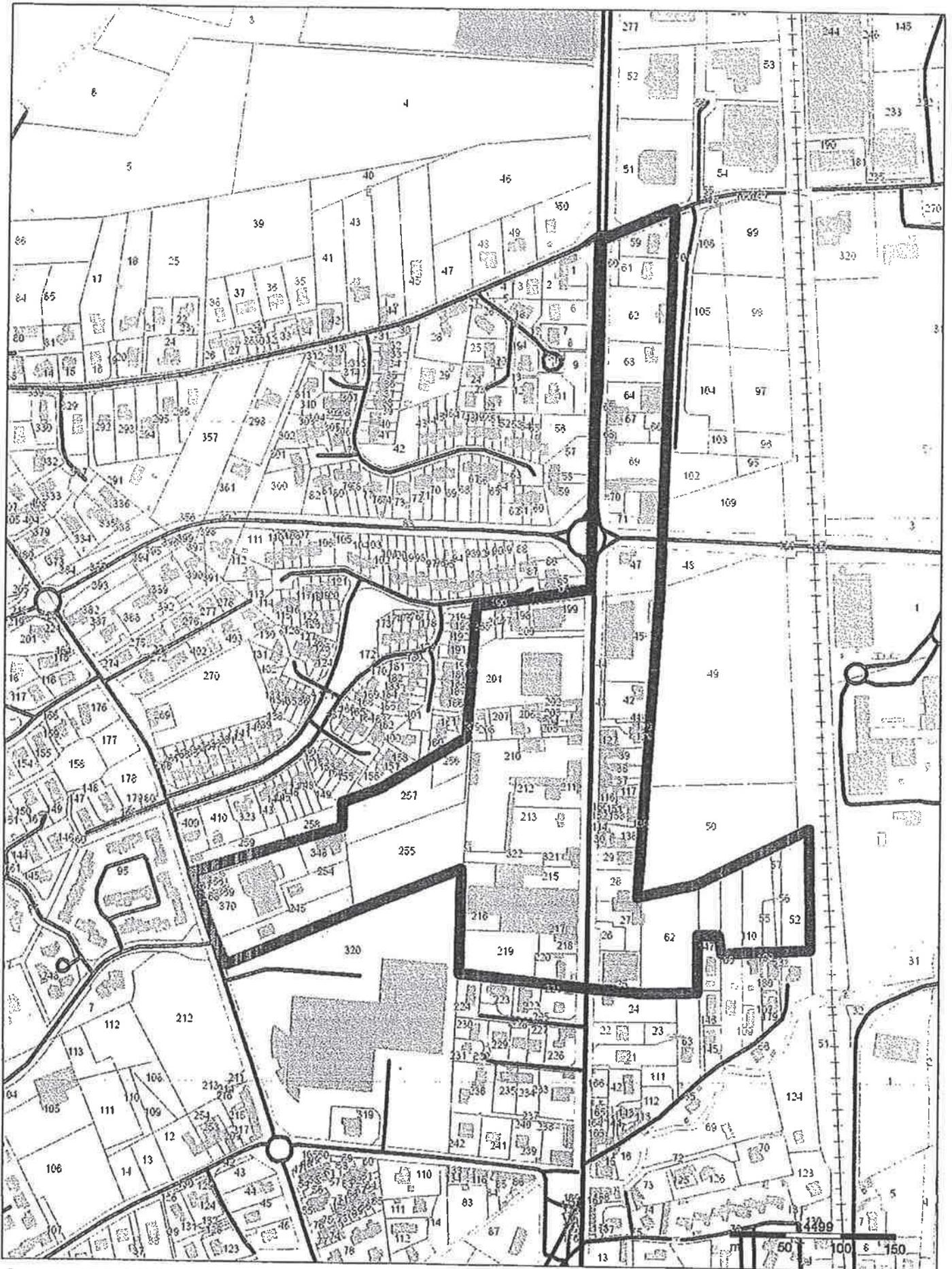


la Chartonnière





la Chartonnière



Secteurs de mixité sociale n° 4 et 5 – LA CHARTONNIERE

Commune	Parcelle
ARNAS	AK 071
ARNAS	AK 070
ARNAS	AK 069
ARNAS	AK 065
ARNAS	AK 064
ARNAS	AK 068
ARNAS	AK 067
ARNAS	AK 066
ARNAS	AK 063
ARNAS	AK 062
ARNAS	AK 061
ARNAS	AK 060
ARNAS	AK 059
ARNAS	AI 47
ARNAS	AI 45
ARNAS	AI 44
ARNAS	AI 43
ARNAS	AI 42
ARNAS	AI 41
ARNAS	AI 128
ARNAS	AI 129
ARNAS	AI 127
ARNAS	AI 39
ARNAS	AI 38
ARNAS	AI 37
ARNAS	AI 116
ARNAS	AI 117
ARNAS	AI 151
ARNAS	AI 150
ARNAS	AI 153
ARNAS	AI 139
ARNAS	AI 152
ARNAS	AI 138
ARNAS	AI 114
ARNAS	AI 030
ARNAS	AI 029
ARNAS	AI 028
ARNAS	AI 027
ARNAS	AI 026
ARNAS	AI 025
ARNAS	AI 062
ARNAS	AI 147
ARNAS	AI 060

ARNAS	AI 110
ARNAS	AI 055
ARNAS	AI 056
ARNAS	AI 052
ARNAS	AI 057
GLEIZE	AL 219
GLEIZE	AL 220
GLEIZE	AL 218
GLEIZE	AL 217
GLEIZE	AL 216
GLEIZE	AL 215
GLEIZE	AL 321
GLEIZE	AL 322
GLEIZE	AL 213
GLEIZE	AL 257
GLEIZE	AL 256
GLEIZE	AL 255
GLEIZE	AL 210
GLEIZE	AL 212
GLEIZE	AL 211
GLEIZE	AL 209
GLEIZE	AL 208
GLEIZE	AL 207
GLEIZE	AL 206
GLEIZE	AL 202
GLEIZE	AL 203
GLEIZE	AL 204
GLEIZE	AL 205
GLEIZE	AL 201
GLEIZE	AL 200
GLEIZE	AL 365
GLEIZE	AL 364
GLEIZE	AL 196
GLEIZE	AL 197
GLEIZE	AL 198
GLEIZE	AL 199
GLEIZE	AL 245
GLEIZE	AL 254
GLEIZE	AL 348
GLEIZE	AL 366
GLEIZE	AL 367
GLEIZE	AL 368
GLEIZE	AL 369
GLEIZE	AL 370