



DOSSIER DE PRESSE

**INAUGURATION DU PÔLE NUMÉRIQUE ET
NOUVELLE ÉTAPE DE LA REQUALIFICATION
DE LA ZI NORD**

Juillet 2019



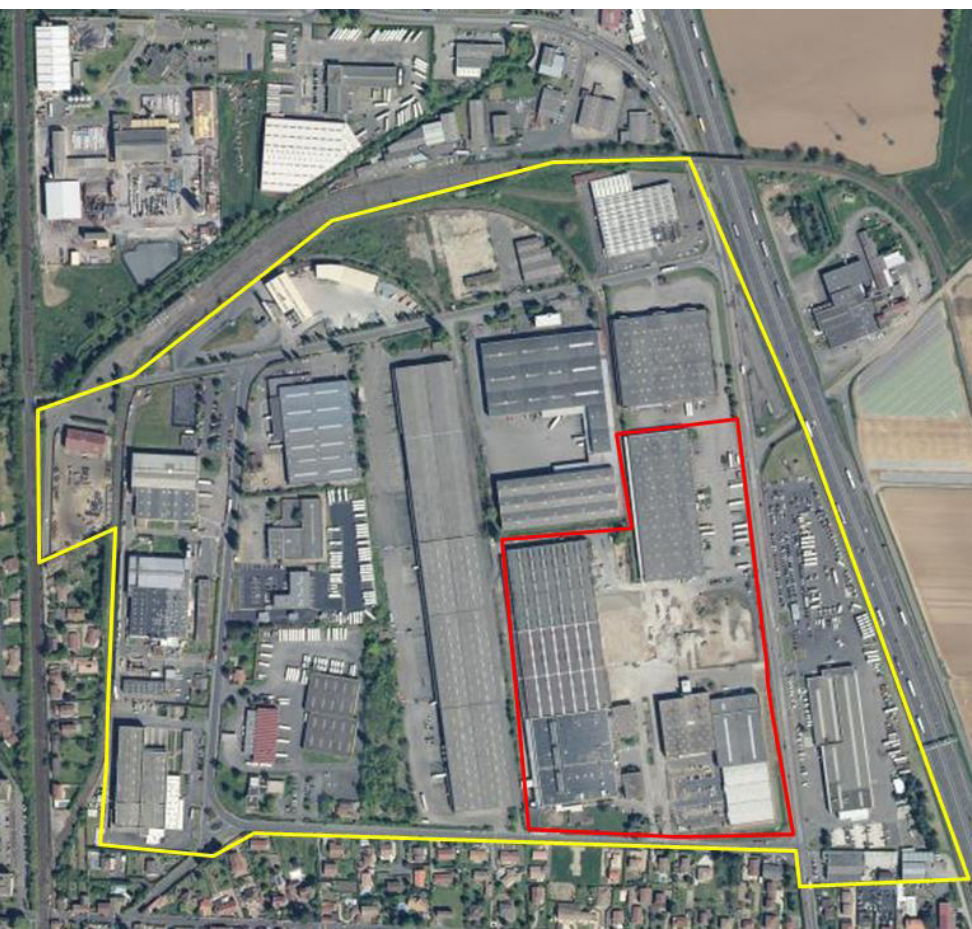
La ZI Nord fait peau neuve !

Depuis près de 10 ans, la communauté d'agglomération Villefranche Beaujolais Saône s'est attelée à une tâche ardue, celle visant à régénérer un espace économique vieillissant situé en ZI Nord à Arnas. Les départs des entreprises Ontex et Hartmann ont été l'occasion de lancer ce processus de reconquête foncière et immobilière. Aujourd'hui, les implantations successives de **7 entreprises** étayées de la création de E-cité, pôle numérique en Beaujolais, générant près de **150 emplois** viennent concrétiser cette action et apporter une nouvelle dynamique à ce site économique majeur pour l'agglomération et le Beaujolais.

La requalification de la ZI Nord connaît une nouvelle étape !

La longue mue de la ZI Nord localisée à Arnas engagée par l'Agglo, il y a quelques années est en voie d'aboutir. Elle se concrétise aujourd'hui par l'installation de plusieurs entreprises ainsi que E-cité, le tout nouveau pôle numérique de la communauté d'agglomération.

En 2015, la collectivité a acquis des terrains et bâtiments dans le cadre d'un plan de revitalisation, avec l'aide de l'État et de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Une première tranche de revente a permis en octobre 2017 l'installation des entreprises Novelis/Alumis, fabriquant de menuiseries industrielles et Comptoirs de fers.



Une seconde tranche de cessions de bâtiments et de terrains permettra très prochainement aux entreprises Debize (Matériel et Fournitures vinicoles), BT pack (solutions d'emballages gros volumes), Céramiques du Beaujolais (faïences et terre cuite) et Titan Aviation (spécialiste de l'avitaillement) de façonner une nouvelle silhouette économique le long de l'Avenue de Joux. Par ailleurs, Actipôle Immobilier réalisera d'autres locaux d'activité dans cette zone.

Au total, ceux sont près de 25 hectares qui devraient offrir de nouvelles perspectives de croissance à ces entreprises implantées sur notre territoire.

Le pôle numérique, accélérateur de réussite, a ouvert ses portes !

Pour parfaire l'attractivité de la ZI Nord, la CAVBS a fait le choix d'y implanter sa pépinière nouvelle génération baptisée « E-Cité, le pôle numérique en Beaujolais ». Dans le cadre de sa compétence en matière d'accompagnement à la création d'entreprise, l'Agglomération a été pionnière dans la création de pépinière, en effet, après Créacité créée en 2002, l'Agglomération ouvre la première pépinière spécialisée dans le e-commerce et l'économie numérique au niveau national. Installée dans un bâtiment tertiaire entièrement réhabilité, E-cité constitue un espace de créativité et de synergie, ouvert sur l'innovation numérique et technologique.



C'est une réhabilitation de grande ampleur qui s'est opérée, pour un budget de près de 4 millions d'euros, subventionnée à hauteur de 375 000 euros par l'Etat et de 185 000 euros par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Ce site d'immobilier d'entreprise dispose sur **1 200 m² de bureaux et zones de stockage, d'espace de coworking et de comaking, et potentiellement un lieu de formation et d'échanges.**

Aujourd'hui, **15 entreprises** sont installées sur ce site, notamment un prestataire d'impression 3D, découpe laser, fraisage numérique, etc. **7** sont accueillies au sein de la pépinière et disposent donc de loyers bonifiés. Les autres sont pour la moitié, des pépins devenus des entreprises pérennes, ayant fait le choix de poursuivre le développement de leur activité au sein du pôle numérique.



e-cité
451 rue du Champ du Garet
69400 Arnas

